

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
№ 5 Б, Байконур

Обслуживаемая площадь дома
5923,7м2

Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств руб в 01.01.2024	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб на01.07.202401.07.2024г.	Остаток средств на руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	375190	406014	375190	-30825	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,34	0	121193	131150	121193	-9957	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	72933	78925	72933	-5992	0
	ЕИРЦ	1,33	0	48259	52224	48259	-3965	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	62774	67931	62774	-5157	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	43179	46727	43179	-3548	0
	Аварийная служба	0,06	0	2177	2356	2177	-179	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	3629	3927	3629	-298	0
	аварийная служ.	0,38	0	13788	14921	13788	-1133	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	71482	77355	71482	-5873	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	66039	71465	66039	-5426	0

1.4. 2,0 3,0	наруж.газопр. Содержание придомовой террит Обслуживание теплосчетчика уборка л/клеток	0,16	0	5806	6283	5806	-477	0
		3,04	0	110307	119370	110307	-9063	0
		1902,11 125	0	24000 162000	24000 158159	24000	0 3841	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	137193	146631	137193	-9437	0
4	Текущий ремонт	5,00	113137	177711	190114	10522,49	-12403	292728

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф На ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (в дол. потреб. переплата (-) в 01.07.2024 на 01.07.202	начисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	130168	138491	130168	-8322	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10 20,15/20,75	118189,2	222137	232794	232794	-10657	107533
3	водоснабжение	М3						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,57	75479	396033	422950	422950	-26917	48562
5	Центральное отопление	180,39/2247,4 Г.кал	591076,3	1360373	1805449	1805449	-445075	146001
			Итого:		3366442	3138266		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 5 Б.Байконур

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1 ремонт козырька балкона кв. 33 май м2 10,00 10522,49						

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,04	0	641181	579068	641181	62113	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	133994	121014	133994	12980	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	75705	68371	75705	7334	0
		1,64	0	58289	52643	58289	5647	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	80325	72544	80325	7781	0
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	1,51	0	53669	48470	53669	5199	0
		0,09	0	3199	2889	3199	310	
		0,14	0	4976	4494	4976	482	0
		0,53	0	18837	17013	18837	1825	0

1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,61	0	92765	83779	92765	8986	0
1,4	наруж.газопр.	2,3	0	81747	73828	81747	7919	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,32	0	11373	10272	11373	1102	0
		4,2	0	149277	134816	149277	14461	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	125	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	5,09		180910	163385	105599	17525	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	154964	151085	154964	3879	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	5,00	292728,4	177711	177940 10050	441489,37	-229	39229

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол..на потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата (-) задол.потреб.переплата (-) в 01.01.2024	на 01.01.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	141884	138874	141884	3010	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	118189,2	315057	313573	313573	1484	119673

3	Водоотведение	29,74 м3					
4	Горячее водоснабжение	246,81	48561,9	520936	445711	445711	75225
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	146000,9	759543	415973	415973	343570
	Итого:				Доход 1492071	расход 1758631	123787 489570

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 5 Б.Байконур

№	Вид работ	дата принят. решения	цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	замена кранов ц/о д50, кран д 15	июль		шт	11,00	15446,14
2	замена окон на тех этаже. 1-3 п	август		шт	12,00	109000,00
3	ремонт козырька балкона кв. 69,32	сентябрь		шт	2,00	20968,34
4	ремонт м/п швов кв 30,33,90	октябрь		м/п	100,00	66764,94
5	ремонт ступеней входа п. 3	октябрь		шт	1,00	10533,00
6	ремонт м/п швов л/клеток, 1,2 п	ноябрь		м/п	244,00	162906,48
7	ремонт м/п швов кв 69-108	ноябрь		м/п	56,40	37655,43
8	ремонт эл. Щита п. 1, эт. 1	ноябрь		шт	1,00	18215,04
						441489,37

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Получил: Старший по дому

Евпихина В.Ф.
Костина Е.А.
Дойкина Е.А.

тел 588-263
тел. 588-225

19.03.2025

дата